

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-PT ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 28/2022/DS-ST ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 750/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 22/5/2024 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 47/05-2024/VIV-HDDV ngày 27/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh và Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 47/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 561/TB-THADS ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng diện tích 383,5 m² đất ở, được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 và tài sản gắn liền với đất là 01 bức tường gạch ba banh diện tích 13,8 m² được giới hạn bởi các điểm từ 2 đến 4, thuộc thửa đất số 04B, tờ bản đồ số 23, tại tổ 7B, khu 2, phường Cẩm Thịnh (nay là tổ 3, khu 2, phường Cẩm Thịnh), thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 055117, số vào sổ: 1690 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/5/2009 cho ông Trương Văn Thắng, bà Đỗ Thị Hồng Vân. Ngày 12/02/2018 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Quang, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1802090523667 ngày 12/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Quang.

Tài sản gắn liền với đất là 01 bức tường gạch ba banh, không trát vữa, diện tích 13,8 m², đã mục nát nhiều chỗ, bị nún nghiêng có thể đổ bất cứ lúc nào. Các bên đương sự đề nghị không thẩm định giá bức tường này.

- Giá trị tài sản là: **1.956.000.000đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu đồng)** là giá khởi điểm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;
- Công TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Minh